

Avtale

ang. bruk og forvaltning av Hammarlibua

mellom

B&OI Allianseidrettslaget som eier

og

B&OI Orientering som leietaker

§1. Hammarlibua/lokalene

Hammarlibua står på kommunal grunn regulert til friområde. Bua er oppført av B&OI v/Humørgruppa på midlertidig dispensasjon gitt 11.04.1989. Opprinnelig formål var lager/varmestue for et alpinanlegg i Hammarlia.

Den vestlige delen av bua (to seksjoner, i alt ca 35 kvm) har siden 1996 vært benyttet til lagring av orienteringsmateriell i henhold til avtale mellom partene datert 5.5.1996. Denne avtalen som omfatter hele bua avløser avtalen av 5.5.1996.

§2. Eiers ansvar

Eier har ansvar for å rive bua og rydde tomte dersom kommunen krever det.

§3. Leietakers ansvar.

Leietaker har ansvar for alle utgifter forbundet med sin bruk herunder forsikringer, strøm og vedlikehold tilstrekkelig for opprettholdelse som lagerbu. Leietaker har ansvar for å holde uteområdet inntil bua ryddig. Leietaker har rett til å innrede lokalene etter eget behov. Leietaker betaler ikke leie.

§4. Framleie.

Leietaker har rett til å leie ut deler av bua til midlertidig lagring av materiell og utstyr i forbindelse med friluftaktiviteter i nærområdet.

§5. Avtalens varighet.

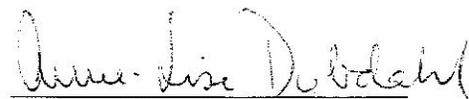
Leieforholdet løper så lenge leietaker oppfyller sine forpliktelser i henhold til avtalen.

Leieforholdet opphører dersom kommunen forlanger bua revet og tomte ryddet. Eier har i så fall ikke ansvar for å skaffe erstatningslokaler.

Dersom aktiviteten i alpinanlegget tas opp igjen og denne aktiviteten har behov for lokaler reforhandles avtalen til at leietaker som minimum disponerer arealene definert i tidligere avtale.

Ved fraflytting leverer leietaker lokalene ryddet og slik de er innredet for leietakers bruk.

Bodø, den 17/6-08 2008


B&OI Allianseidrettslag (eier)

Bodø, den 6. mai 2008


B&OI Orientering (leietaker)