

## Avtale

### ang. bruk og forvaltning av Hammarlibua

mellom

B&OI Allianseidrettslaget som eier

og

B&OI Orientering som leietaker

#### §1. Hammarlibua/lokalene

Hammarlibua står på kommunal grunn regulert til friområde. Bua er oppført av B&OI v/Humørgruppa på midlertidig dispensasjon gitt 11.04.1989. Opprinnelig formål var lager/varmestue for et alpinanlegg i Hammarlia.

Den vestlige delen av bua (to seksjoner, i alt ca 35 kvm) har siden 1996 vært benyttet til lagring av orienteringsmateriell i henhold til avtale mellom partene datert 5.5.1996. Denne avtalen som omfatter hele bua avløser avtalen av 5.5.1996.

#### §2. Eiers ansvar

Eier har ansvar for å rive bua og rydde tomta dersom kommunen krever det.

#### §3. Leietakers ansvar.

Leietaker har ansvar for alle utgifter forbundet med sin bruk herunder forsikringer, strøm og vedlikehold tilstrekkelig for opprettholdelse som lagerbu. Leietaker har ansvar for å holde uteområdet inntil bua ryddig. Leietaker har rett til å innrede lokalene etter eget behov. Leietaker betaler ikke leie.

#### §4. Framleie.

Leietaker har rett til å leie ut deler av bua til midlertidig lagring av materiell og utstyr i forbindelse med friluftaktiviteter i nærområdet.

#### §5. Avtalens varighet.

Leieforholdet løper så lenge leietaker oppfyller sine forpliktelser i henhold til avtalen.

Leieforholdet opphører dersom kommunen forlanger bua revet og tomta ryddet. Eier har i så fall ikke ansvar for å skaffe erstatningslokaler.

Dersom aktiviteten i alpinanlegget tas opp igjen og denne aktiviteten har behov for lokaler reforhandles avtalen til at leietaker som minimum disponerer arealene definert i tidligere avtale.

Ved fraflytting leverer leietaker lokalene ryddet og slik de er innredet for leietakers bruk.

Bodø, den 17/6-08 2008

  
B&OI Allianseidrettslag (eier)

Bodø, den 6. mai 2008

  
B&OI Orientering (leietaker)